

Vabariigi Valitsuse 1. oktoobri 2015. a määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ muutmise määruse eelnõu seletuskiri

1. Sissejuhatus ja eesmärk

Määrus kehtestatakse planeerimisseaduse¹ (PlanS) § 75 lõike 1¹ alusel. Praegu kehtiv määrus on kehtestatud PlanS-i § 95 lõike 2 alusel.

Vabariigi Valitsuse 01.10.2015. a määruse nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitiste nimekiri“ (edaspidi *ORME määrus*) muutmise vajadus tuleneb Riigikogu menetluses olevast planeerimisseaduse ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõust (683 SE²), millega nähakse ette PlanS-i 7. peatüki kehtetuks tunnistamine. PlanS-i 7. peatükk puudutab kohaliku omavalitsuse üksuse eriplaneeringu regulatsiooni ning kehtiv määrus on kehtestatud selles peatükis asuva PlanS-i § 95 lõike 2 alusel.

Planeerimisseaduse ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõu kohaselt luuakse ORME määruse kehtestamise volitusnorm PlanS-i § 75 lõikes 1¹. See paragrahv on valitud, sest sama paragrahvi lõike 1 punktis 4 märgitakse, et üldplaneeringu korral on üks ülesannetest ka valida olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht.

Eelnõuga ei nähta ORME määruses ette sisulisi muudatusi.

Eelnõu ettevalmistajad

Määruse eelnõu ja seletuskirja on koostanud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi maa- ja ruumipoliitika osakonna planeeringute õigusnõunik Ahto Pahk (5307 2548; ahto.pahk@mkm.ee), eelnõu juriidilist kvaliteeti kontrollis õigusosakonna õigusnõunik Ragnar Kass (5382 7706, ragnar.kass@mkm.ee). Eelnõu ja seletuskirja on keeleteoimetanud Justiits- ja Digiministeeriumi õigusloome korralduse talituse toimetaja Inge Mehide (inge.mehide@justdigi.ee).

2. Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs

Eelnõu koosneb kahest paragrahvist. Esimese paragrahvi kohaselt tehakse muudatus kehtivas määruses ning teise kohaselt sätestatakse määruse jõustumise aeg.

2.1. Eelnõu § 1

Määruse preambulis asendatakse tekstiosa „95 lõike 2“ tekstiosaga „75 lõike 1“.

Tegemist on volitusnormi muutmisega, mille tingib kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu kaotamine PlanS-is.

¹ PlanS

² 683 SE

2.10. Eelnõu § 2

Eelnõuga nähakse ette, et määrus jõustub 01.01.2027. Jõustumise aeg on seotud planeerimisseaduse ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse muutmise seaduse eelnõu kohaselt kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu kehtetuks tunnistamise jõustumisega 01.01.2027.

3. Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu ei ole seotud Euroopa Liidu õigusega ega selle ülevõtmisega.

4. Määruse mõjud

Määruse jõustumisega seoses ei ole ette näha mõju riigiasutustele või füüsilistele ja juriidilistele isikutele.

Määruse tõttu ei muutu halduskoormus, kuna eelnõuga ei nähta ette ORME määruse sisulist muutmist.

5. Määruse rakendamisega seotud tegevused, vajalikud kulud ja määruse rakendamise eeldatavad tulud

Määruse rakendamisega otseseid riigieelarvelisi rahalisi kohustusi ei kaasne.

6. Määruse jõustumine ja rakendamine

Määrus jõustub 01.01.2027, mis on seotud PlanS-i § 75 lõike 1¹ jõustumisega.

7. Eelnõu kooskõlastamine

Eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks ministeeriumidele ja kohaliku omavalitsuse üksuste liitudele, Maa- ja Ruumiametile, Terviseametile, Päästeametile, Keskkonnaametile, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile, Politsei- ja Piirivalveametile ning Transpordiametile.